

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Резервный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 025/17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Креченицы, д. 83.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертёжей, ГОСТов и примечания	
		4	5	6	
1	3				
1	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м	1,52		
		трубопровода с фасонными частями			
2	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	0,98		
		трубопровода с фасонными частями			
3	Прокладка трубопроводов канализации из полнцененовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м	1,52		
		трубопровода			
4	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м	0,98		
		трубопровода			
5	Снятие и установка унитазов	100 приборов	0,24		
6	Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см ²	100 отверстий	0,9		
7	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0,06		
8	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,35		
9	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м ³ грунта	0,03		
10	Установка стальной гильзы диаметром 159 мм	1 км	0,006		
		трубопровода			

11	Нанесение веса на усиленной антикоррозийной битумно-резановой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 159 мм	1 км трубопровода	0,006	
12	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм	1 сальник	6	
13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации	1 врезка	6	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с подгрузкой вручную	т	2,209	
15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	2,209	

Применить коэффициент на стесненность $k=1,2$ (МДС 81-38.2004.пр. 13.11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)
СОСТАВИЛ: _____ Главный специалист Кузёмкин В.В.
ПРОВЕРИЛ: _____ Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

361 470,72 руб

Смета в сумме:

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.83.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.83.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 025/17

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Сметная стоимость - 361,471 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 725,99 чел-ч

Сметная заработная плата - 102,364 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.и. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр65-2-01 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1,52	892,01	5,87	1 355,86	1 346,93	8,92	68,8	104,58				
			100 м	886,14	3,15			4,79	0,16	0,24				
			трубопрово да с фасонными частями											
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,897 т	0		0								

Средня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугуна канализационных труб диаметром 100 мм	0,98	1 110,4	11,74	1 088,19	1 076,69	11,51	85,3	83,59
		100 м	1 098,66	6,29				6,16	0,32	0,31
		трубопрово да с фасонными частями								
2.1	509-9899	Средний вес и масса возвратных материалов	1,312 т	0		0				
3	ТЕР16-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм ЗП=970,02*1,15*1,2; ЭММ=3,15*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=64,24*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2	1,52 100 м трубопрово да	4 818,1926 1 338,6276	4,725 0,585	7 323,65	2 034,71	7,18 0,89	88,6512 0,03	134,75 0,05
3.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	60 шт.	8,52		511,2				
4	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,98 100 м трубопрово да	7 586,2608 1 283,6208	10,86 1,47	7 434,54	1 257,95	10,64 1,44	85,008 0,075	83,31 0,07
4.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	39 шт.	20		780				
5	ТЕР65-6-12 (0)	Снятие и установка унитазов	0,24 100 приборов	6 515,33 5 703,51	106,88 14,75	1 563,68	1 368,84	25,65 3,54	412,7 0,75	99,05 0,18
5.1	[301-1272]	Полра для унитаза	24 шт.	20,27		486,48				
6	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,75; ЭММ=949,07*1,75; ЗПм=131,7*1,75; ТЗТ=35,43*1,75	0,9 100 отверстий	2 559,2875 898,415	1 660,8725 230,475	2 303,36	808,57	1 494,79 207,43	62,0025 8,99	55,8 8,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР46-03-010-03 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ² ЗП=1603,17*1,75; ЗММ=3227,27*1,75; ЗПм=447,85*1,75; ТЗТ=110,64*1,75	100 отверстий	2 805,5475	783,7375			47,02	30,57	1,83
8	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	0,35	2 161,41	42,68	756,49	324,35	14,94	75,22	26,33
9	ТЕРр51-1-05 (0)	Разработка грунта внутри здания в траншеях трубной до 3 м шириной до 1,5 м	1 м3 заделка 0,03	926,71	0	259,59	185,01	0,32	519,1	15,57
10	ТЕР22-01-011-05 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Установка стальной трубы диам. 159мм ЗП=7380,36*1,15*1,2; ЗММ=9127,71*1,25*1,2; ЗПм=1388,53*1,25*1,2; ТЗТ=468*1,15*1,2; ТЗТм=72,47*1,25*1,2	1 км трубопрово да 0,006	25 990,0118	13 691,565	155,94	61,11	82,15	645,84	3,88
10.1	[103-0175]	Трубы стальные электросварные прямые со свитой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 4 мм	6,024 м	116,46		701,56				
11	ТЕР22-02-003-05	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 159 мм ЗП=4023,92*1,15*1,2; ЗММ=6997,22*1,25*1,2; ЗПм=468,79*1,25*1,2; ТЗТ=281*1,15*1,2; ТЗТм=22,43*1,25*1,2	0,006	19 527,6196	10 495,83	117,17	33,32	62,97	387,78	2,33
11.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	1 км трубопрово да 0,02898 т	5 553,0096	703,185					
				5 209,25		150,96				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15*1,2; ЗММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ЗТТ=2,36*1,15*1,2; ЗЗТм=0*1,25*1,2	1 салыник	45,0156	0	690,75	270,09	0	3,2568	19,54
13	ТЕР16-07-004-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации ЗП=116,13*1,2*1,15; ЗММ=1,06*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ЗТТ=8,94*1,2*1,15; ЗЗТм=0*1,2*1,25	1 врезка	160,2594	0	1 885,2	961,56	9,54	12,3372	74,02
14	ТССЦп01-01-01- 041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с полураской вручную Цед=53,5*7	2,209	374,5	0	827,27	0	0		
15	ТССЦп03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	2,209	122,7504	0	271,15	0	0		
ИТОГО:						28 071,82	9 897,46	2 067,47		714,37
								287,99		11,62

Наименование и значение множителей

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3, 4, 12, 13)	4524,31*10,05	45 469,32
Зарплата	27,36*6,26	171,27
Машины и механизмы	14073,66*3,32	46 724,55
Материалы	92 365,14	92 365,14
Итого		44 582,88
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 12, 13)	(4524,31+2,33)*10,05*1,28*0,9*0,85	25 475,93
Накладные расходы	(4524,31+2,33)*10,05*0,83*0,85*0,8	162 423,95
Сметная прибыль		
Итого	94,43*10,05	949,02
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (10, 11)	145,12*6,26	908,45
Зарплата		
Машины и механизмы		

Наименование и значение множителя		Значение	Прямое
Материалы		886,07*3,32	2 941,75
Итого			4 799,22
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (10, 11)			
Накладные расходы		(94,43+16,72)*10,05*1,3*0,85	1 239,93
Сметная прибыль		(94,43+16,72)*10,05*0,89*0,85*0,8	681,41
Итого			6 720,56
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (1, 2)			
Зарплата		2423,62*10,05	24 357,38
Машины и механизмы		20,43*6,26	127,89
Материалы		0*3,32	0
Итого			24 485,27
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы		(2423,62+10,95)*10,05*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль		(2423,62+10,95)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого			15 414,48
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (5)			
Зарплата		1368,84*10,05	13 756,84
Машины и механизмы		25,65*6,26	160,57
Материалы		655,67*3,32	2 176,82
Итого			16 094,23
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (5)			
Накладные расходы		(1368,84+3,54)*10,05*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль		(1368,84+3,54)*10,05*0,6*0,8	0,48
Итого			12 137,33
Общестроительные работы (6, 7, 8)			
Зарплата		1301,25*10,05	13 077,56
Машины и механизмы		1848,59*6,26	11 572,17
Материалы		417,21*5,5	2 294,66
Итого			26 944,39
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (6, 7, 8)			
Накладные расходы		(1301,25+254,45)*10,05*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(1301,25+254,45)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			13 133,22
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (9)			
Зарплата		185,01*10,05	1 859,35
Машины и механизмы		0,32*6,26	2
Материалы		74,26*3,32	246,54
Итого			47 582,31

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 107,89
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (9)			
Накладные расходы	(1859,35+0)*0,75*0,85	0,64	1 189,98
Сметная прибыль	(1859,35+0)*0,45*0,8	0,36	669,37
Итого			3 967,24
Итого по подпункту			305 232,7
Итого по перевозке			827,27
Итого			271,15
Итого			306 331,12
НДС			55 139,6
Итого			361 470,72
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНИО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНИО "Региональный фонд"	Серова Е.А.	

